



KUUSALU VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

22.01.2023 nr 7-1/219

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Seisukoha küsimine

Kuusalu Vallavalitsusele on laekunud taotlus Kuusalu küla Tammevase kinnistu (35301:001:1869) detailplaneeringu algatamiseks. Huvitatud isik taotleb 1,9 ha suurusele kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs kinnistule soovitakse rajada avaliku kasutusega maanteelt (11106 Kuusalu tee). Kinnistut jagada ei soovita. Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel perspektiivsel äri-ja teenindusmaal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt taotluses toodule on koostatud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise eelhinnang ning koostatud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lähteülesandega. Palume seisukohti detailplaneeringu algatamise eelnõu ja strateegilise keskkonnamõtju hindamise vajaduse määramise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
Vallavanem

- Lisad: 1. Taotlus detailplaneeringu algatamiseks;
2. Detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ning keskkonnamõjude hindamise mitteamalgatamise korralduse eelnõu.

Kadi Raudla
kadi.raudla@kuusalu.ee